



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 10/20.05.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) ISA ABLAI CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 907060 Telefon 0730841171

E-mail isa.aiten@gmail.com Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) ISA AITEN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723063856

E-mail isa.aiten@gmail.com Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) ISA OLGHIUN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723063856

E-mail isa.aiten@gmail.com Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) ISA-SIPCIU ELIS CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723063856

E-mail isa.aiten@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 186.750 (lei)^2) adică

unasutăoptzecișisaseamiișaptesutecincizecilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

--

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="CIOCARLIA"/>	<input type="text" value="104571"/>	<input type="text" value="104571"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="A 184/13"/>	<input type="text"/>
Categorie de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

ISA ABLAI	
ISA AITEN	
ISA OLGHIUN	
ISA-SIPCIU ELIS	
Prin împuternicit ISA AITEN	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 10 din 20.05.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr - depuse de ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA GIURCA NICOLAE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. I.L.CARAGIALE nr. 24

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMAN ION TRAIAN	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. 00000000 nr. 0000

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	II STEFAN GABRIEL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. FLORILOR nr. 35
2.	II BANU G.GEORGE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. PIETEI nr. 3

3.	SC FERMA KOTYS SRL	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. VASILE LUPU nr. 28
4.	II PADURE CRISTINA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. GEAMIEI nr. 1

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

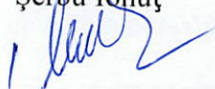
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT MEDGIDIA	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL MEDGIDIA, MEDGIDIA, str. DECEBAL nr. 35
2.	UAT PESTERA	Jud. CONSTANTA, loc. PESTERA, PESTERA, str. IZVORULUI nr. 25 A
3.	UAT POARTA ALBA	Jud. CONSTANTA, loc. POARTA ALBA, POARTA ALBA, str. CALEA BUCURESTI nr. 25
4.	UAT MERENI	Jud. CONSTANTA, loc. MERENI, MERENI, str. LIBERTATII nr. 112
5.	UAT MURFATLAR	Jud. CONSTANTA, loc. ORAS MURFATLAR, MURFATLAR, str. CALEA DOBROGEI nr. 1

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela



Data : 20.05.2024



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/14</u> din <u>20.05</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilorde rang III – vecini : COMAN ION TRAIAN** .

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024 , depusă de ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 104571, nr. Carte funciară 104571, nr. tarla 36 nr. parcelă A 184/13 , categorie de folosință arabil, la prețul de 186750 (unasutăoptzecișisaseemișaptesutecincizecilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 10/10 din 20.05 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024, depusă de ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 104571, nr. Carte funciară 104571, nr. tarla 36 nr. parcelă A 184/13, categorie de folosință arabil, la prețul de 186750 (unasută optzeci și șase mii șapte sute cincizeci), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/VI</u> din <u>20.05</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024 , depusă de ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 104571, nr. Carte funciară 104571, nr. tarla 36 nr. parcelă A 184/13 , categorie de folosință arabil, la prețul de 186750 (unasutăoptzecișisase mii șaptesutecincizeci lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/</u> din <u>20.05</u> 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024 , depusă de ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral , nr. Carte funciară 104571, nr. tarla 36 nr. parcelă A 184/13 , categorie de folosință arabil, la prețul de 186750 (unasutăoptzecișisase mii șaptesutecincizeci), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 10 din 20.05.2024

Încheiat astăzi, 10.05.2024 în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024, depusă de către numiții ISA ABLAI, ISA AITEN, ISA OLGHIUN, ISA-SIPCIU ELIS, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 20.05.2024.

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.05.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 20.05.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela

